



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor životního prostředí

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:** 02.06.2025

**Č. J.:** 58018/2025/ŠIAI

**SPIS. ZN.:** OŽP-9848/2025

**VYŘIZUJE / ÚTVAR:** Ing. Alena Šimečková / OŽP

**TELEFON:** 556 879 783

**E-MAIL:** alena.simeckova@koprivnice.cz

**DATUM:** 18.06.2025

Dle rozdělovníku

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, obdržel dne žádost o vydání koordinovaného stanoviska vč. jednotného environmentálního stanoviska, kterou podalo dne 02.06.2025 město Kopřivnice, sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČO 00298077, zastoupeno na základě plné moci společností Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737 (dále jen „žadatel“) k záměru s názvem „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“ (dále jen „předmětný záměr“) umístěnému na pozemcích k.ú. Kopřivnice, p.č. 1947/1, 1948/3, 1951, 1952. V žádosti bylo uvedeno, že o povolení záměru bylo na příslušném stavebním úřadě požádáno do 30.6.2024.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice jako věcně a místně příslušný orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto vydává **podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **a § 149 odst. 1 a 2 a přiměřeně též § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **žadatelé k předmětnému záměru**, na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737, zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723 - IP00, z 02/2025, verze záměru v ISSŘ 2 (SR00X00TU1IW) ze dne 04.06.2025, 14:35 h

**toto koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný s podmínkami.**

Přípustnost záměru vychází z následujícího závazného stanoviska:

## **I. Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí (dále jen „MÚ Kopřivnice, odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, ve spojení s ust. § 12 odst. 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **respektive jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska vč. jednotného environmentálního stanoviska, kterou podalo dne 02.06.2025 město Kopřivnice, sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČO 00298077, zastoupeno na základě plné moci

společností Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737 (dále jen „žadatel“) k záměru s názvem

## **„Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“** (dále jen „předmětný záměr“)

umístěném na pozemcích k.ú. Kopřivnice, p.č. 1947/1, 1948/3, 1951, 1952,

a to na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737, zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723 - IP00, z 02/2025, verze záměru v ISSŘ 2 (SR00X00TU1IW) ze dne 04.06.2025, 14:35 h

tímto vydává podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 a přiměřeně též § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o JES,

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný s podmínkami.**

### **Stručný popis záměru:**

Předmětem záměru je přestavba stávající základní školy na knihovnu. Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy, prostorové ani výškové řešení objektu není řešeno. Objekt nebude zateplen v místě venkovní fasády, veškeré členění fasády zůstane zachováno v současné podobě, pouze s nutnými lokálními opravami (sanace, lokální vysprávkky). V rámci navržených stavebních úprav dochází k navýšení zastavěné plochy jen ve formě vstupního schodiště a bezbariérové rampy. Objekt je a bude napojen na stávající inženýrské sítě s výjimkou přípojky vodovodu, která bude provedena nově. Prověření stavu některých přípojek je předmětem této projektové dokumentace (splašková kanalizace před objektem). Objekt má zajištěn stávající přístup. V rámci navržených stavebních úprav bude zřízeno nové venkovní schodiště a bezbariérová rampa, která zajistí nový přístup pro imobilní.

### **Součástí předmětného záměru je:**

- A. Zásah do ochranného pásma památného stromu „Ořech Leopolda Vichy“ podle § 46 odst. 3 a § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody).**
- B. Zásah do hnízdních podmínek obecně chráněného volně žijícího druhu ptáka podle § 5a odst. 1 písm. a), b), c), d) a § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody**
  - a. jiříčka obecná (*Delichon urbica*)
- C. Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody), na pozemcích v k.ú. Kopřivnice (obvody kmenů uvedeny ve výšce 130 cm nad zemí, označení dřevin je použito dle B.Souhrnné technické zprávy a Koordinačního situačního výkresu C.3),**
  - na parc.č. 1947/4
    - 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) – 110 cm (OS-01)
  - na parc.č. 1948/3
    - 1 ks zeravu západního (*Thuja occidentalis*) – 204 cm (OS-02)

**D. Dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**

Název kraje	Moravskoslezský
Název obce	Kopřivnice
Identifikátor katastrálního území	669393
Název katastrálního území	Kořivnice
Číslo hydrologického pořadí	2-01-01-1380-0-00
Hydrogeologický rajon	3213
Vodní útvar podzemních vod	Flyš v mezipovodí Odry
Název vodního útvaru	Lubina od toku Lomná po ústí do toku Odry
Kód vodního útvaru	HOD_0150
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	1947/1, 1948/3, 1951, 1952

**Orientační určení polohy stavby (S-JTSK):**

Rekonstruovaný objekt X 1127480.95 Y 482844.26

**E. Změna dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

**Podmínky přípustnosti záměru:**

**Ad A)**

- **V ochranném pásmu památného stromu budou výkopové a stavební práce na realizaci bezbariérové rampy probíhat ručně osobou dostatečně poučenou a znalou postupů v ochranném pásmu významné dřeviny.** Rozsah prací v ochranném pásmu nepřekročí vymezení, které je předloženo v dokumentaci tj. 1,3 m od vnějšího okraje ochranného pásma stromu, které v současnosti činí 9 m od paty kmene stromu. **V ochranném pásmu památného stromu nebude skladován žádný stavební materiál a vykopaná zemina, vyloučen je jakýkoliv pojezd stavební techniky.** Kořenový systém památného stromu bude chráněn před poškozením dle platných oborových norem a předpisů: ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. **Do koruny stromu nebude zasahováno, nebudou probíhat žádné ořezy větví.**

**Ad B)**

- **Zahájení rekonstrukce, bouracích a stavebních prací na budově, na níž je hnízdními nároky potenciálně vázán druh jiřička obecná (*Delichon urbica*), proběhne mimo hnízdní období tohoto druhu tj. nejdříve od 01.09. a nejpozději do 31.03. kalendářního roku.** V období od 01.04. do 31.08. kalendářního roku nelze provádět stavební a bourací práce, bude-li prokázán výskyt aktivně využívaného hnízda upevněného na rekonstruované fasádě domu. V případě nálezu aktivně využívaného hnízda bude kontaktován ekologický dozor dle postupu uvedeného v Ornitologicko-chiropterologickém posudku vypracovaném dne 27.07.2024 Mgr. Martinem Mandákem, zástupcem České společnosti ornitologické (dále „Ornitologicko-chiropterologický posudek“).
- **Prosklené plochy budou zajištěny proti nárazům ptáků za použití okenních vyplní s koeficientem odrazivosti 15 % nebo prostřednictvím grafiky dle postupu uvedeného v Ornitologicko-chiropterologickém posudku.**

**Ad C)**

- **Provedení kácení v maximální možné míře od 01.08. do 31.03. kalendářního roku, tj. mimo obecně uváděné hnízdní období ptactva.** V nezbytně nutném případě v období hnízdění lze kácet pouze dřeviny bez obsazených hnízd. V případě prokázání obsazeného hnízda je potřeba vyčkat do vyvedení mláďat a opuštění hnízda.
- **Provedení náhradní výsadby a péče o výsadbu po dobu 5 let v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody na pozemku parc.č. 2461/4 a 2461/11 v k.ú. Kopřivnice v areálu městského hřbitova.** Vysazeny budou 3 ks klokoče zpeřeného (*Staphylea pinnata*). K výsadbě budou použity kvalitní dřeviny, kontejnerované, do jámy s 50 % výměnou zeminy s přidáním

obohaceného substrátu, hnojiva. Při výsadbě bude postupováno dle Arboristického standardu SPPK A 02 001 Výsadba stromů. Pokud v období 5 leté následné péče o vysazovanou dřevinu dojde k odumření nebo jinému poškození dřeviny, je nutno vyměnit ji za novou. **Provedení náhradní výsadby se stanovuje v termínu do 1 roku od realizovaného kácení dřevin uvedených ve třetím bodě výrokové části sekce ochrany přírody a krajiny.** Provedení náhradní výsadby bude telefonicky nebo písemně oznámeno příslušnému orgánu (Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny) za účelem provedení její kontroly.

#### **Ad D)**

- Realizace podmiňující stavby retenční nádrže na dešťové vody, která je součástí jiného stavebního záměru „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“ - objektu SO.04.2 – Likvidace dešťových vod.

#### **Odůvodnění:**

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska a zároveň o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou podalo dne 02.06.2025 město Kopřivnice, sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČO 00298077, zastoupeno na základě plné moci společností Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737 (dále jen „žadatel“) k záměru s názvem „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“ (dále jen „předmětný záměr“) umístěném na pozemcích k.ú. Kopřivnice, p.č. 1947/1, 1948/3, 1951, 1952.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737, zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723 - IP00, z 02/2025, verze záměru v ISSŘ 2 (SR00X00TU1IW) ze dne 04.06.2025, 14:35 h.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro jeho vydání podle § 1 zákona o JES.

Při vydávání tohoto koordinovaného stanoviska byl přiměřeně použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, následující:

#### **Zákon o odpadech:**

Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, využívány, a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Upozorňujeme,** že výkopová zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity výhradně v místě stavby pouze v přirozeném stavu a pokud vlastník prokáže, že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V jiném případě je nutné s vytěženým materiálem zacházet jako s odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v souladu s §93a je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály (např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku, v případě využití vedlejších produktů – průvodní dokumentaci či protokoly o zkoušce, které prokazují, že obsah škodlivin je v souladu s požadavky zákona o odpadech a prováděcích vyhlášek).

Za veškeré vzniklé odpady zodpovídá původce odpadu, doporučujeme, aby zneškodňování odpadu vzniklého při stavbě bylo ošetřeno smluvně s dodavatelem stavebních prací.

Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

### **Zákon o ochraně přírody a krajiny:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že budou ovlivněny zájmy chráněné ustanovením § 2 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně přírody, tedy dřeviny rostoucí mimo les, kterými jsou dle § 3 odst. 1 písm. i) zákona o ochraně přírody stromy či keře rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní pozemky, dále zájmy chráněné ustanovením § 46 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, tedy památný strom a jeho ochranné pásmo a zájmy chráněné ustanovením § 2 odst. 2 písm. b) a § 5a odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona o ochraně přírody, tedy volně žijící ptáci a jejich rozmnožovací stadia a jimi užívaná hnízda.

### ***Památný strom Ořech Leopolda Víchy a jeho ochranné pásmo***

Při umístění bezbariérové rampy pro imobilní občany dojde k částečnému vstupu do ochranného pásma památného stromu Ořechu Leopolda Víchy. Jedná se o druh ořešák černý (*Juglans nigra*). Strom je v terénu řádně označen státním znakem a názvem. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je stanoveno v základním režimu tj. kruh o poloměru 10-ti násobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V současnosti činí ochranné pásmo 9 m. Při výstavbě bezbariérového přístupu („nájezdu“) v úseku ochranného pásma památného stromu nedojde dle přiložené dokumentace k rozsáhlým hloubkovým pracím. Nájezd bude ustaven na konzolách. **Příslušný orgán akceptuje umístění nájezdu pouze za podmínky, že jeho instalace proběhne bez poškození kořenového systému památného stromu, které bude zajištěno jednak ručními pracemi v tomto prostoru, pokud budou nutné, a které bude provádět osoba znalá postupů v kořenovém prostoru významné dřeviny, a jednak zamezením skladování stavebního materiálu a vykopané zeminy v ochranném pásmu památného stromu a vyloučením pojezdu techniky v ochranném pásmu památného stromu.** Pro účely realizace stavby nebude zasahováno do koruny stromu formou ořezů a vytváření prostoru pro stavební techniku, čímž by mohlo dojít k narušení vzhledu dřeviny.

### ***Ochrana volně žijících ptáků***

Dle postupu uvedeného v Ornitologicko-chiropterologickém posudku je rekonstruovaná část budovy prostá ptačích hnízd a pobytočných znaků netopýrů. Na fasádě jsou patrné pozůstatky hnízd jiříčky obecné (*Delichon urbica*). Budova tak může být v následujících sezónách pro tento druh atraktivní za účelem založení hnízda. Na základě tohoto poznatku stanovil příslušný orgán podmínku zahájení prací mimo období hnízdění druhu jiříčka obecná, které je obvykle uváděno od 01.04. do 31.08. kalendářního roku. V případě nálezu aktivně využívaného hnízda nelze pokračovat ve stavebních pracích bez konzultace s ekologickým dozorem viz sekce závěr a doporučení Ornitologicko-chiropterologického posudku. Příslušný orgán akceptuje realizaci bouracích a stavebních prací na budově za současného splnění podmínek, které vychází mj. z principu předběžné opatrnosti zakotvené v ust. § 17 zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění, a jejich účelem je eliminace možných negativních důsledků záměru na volně žijící ptáky. Z dostupných podkladů je zřejmé, že na budově se nachází pobytové znaky druhu jiříčka obecná a to ve formě otisků hnízd. Jelikož se jedná o obecně chráněný druh volně žijícího ptáka, podmínky jsou stanoveny tak, aby minimalizovaly riziko vniku újmy taxativně jmenované v ustanoveních § 5a odst. 1 písm. a) b) c) d) zákona o ochraně přírody tedy úmyslné usmrcování a odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, úmyslné poškozování vajec a jejich držení, úmyslné vyrušování ptáků zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

### ***Dřeviny rostoucí mimo les***

Dřeviny navržené k odstranění buď přímo kolidují s umístěním stavby nebo jejich ponechání na místě není možné ani při dodržení oborových norem a předpisů v ochraně dřevin při provádění stavebních prací v jejich blízkosti. Ostatní dřeviny zůstávají v prostoru dotčeném záměrem ponechány. Soupis dřevin a jejich dendrologické posouzení je součástí dokumentace. Zákres dřevin je součástí Koordinačního situačního výkresu C.3. Provedení náhradní výsadby za odstraněné dřeviny je řešeno a to formou výsadby 3 ks klokoče zpeřeného (*Staphylea pinnata*) na pozemcích parc.č. 2461/4 a 2461/11 v k.ú. Kopřivnice v areálu městského hřbitova. Příslušný orgán shledává přínosným, že přestože nedojde k náhradě ekologicko-společenské újmy v místech, kde k ní došlo, bude naplněna alespoň podstata „náhrady“ ekologicko-společenské



újmami v rámci města Kopřivnice a to na pozemcích, kde je výsadba dřevin vítána, tj. v klidové části městského hřbitova. Příslušný orgán konstatuje, že za podmínek provedení náhradní výsadby lze záměr akceptovat.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto stanoviska ad A), ad B), ad C).**

#### **Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu:**

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP po posouzení záměru konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o zemědělském půdním fondu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

#### **Lesní zákon:**

MÚ Kopřivnice, po posouzení záměru konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

#### **Vodní zákon:**

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, po posouzení záměru konstatuje, že jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Správní orgán posoudil předložený záměr „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“ z hlediska ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a konstatuje, že stavba (budova A) má zajištěno zásobování vodou z vodovodního řádu, odvádění odpadních splaškových vod do jednotné kanalizace a odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace s částečným zadržováním a využívání těchto vod.

Zásobování vodou) – v současné době je objekt napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad DN 80 GG v majetku a provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“) na ul. Masarykovo náměstí. Tato vodovodní přípojka bude využívána pro zásobování části objektu - budovy B, jejíž rekonstrukce je řešena v rámci samostatné projektové dokumentace. Pro potřeby zásobování vodou budovy A (knihovny) je navržena nová vodovodní přípojka (*objekt D.206*) z potrubí PE 100 RC SDR 11 DN 32 v délce 12,2 m, která bude napojen a na vodovodní řad DN 80 GG v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. na ul. Masarykovo náměstí. Fakturační vodoměr bude umístěn v suterénu budovy. K záměru bylo doloženo souhlasné stanovisko k povolení společnosti SmVaK Ostrava a.s. ze dne 29.05.2025 pod zn. 9773/V004605/2025/JP.

Odpadní splaškové vody – v současné době jsou splaškové vody odváděny kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace DN 600 PB v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. na ul. Husova. Stávající kanalizační přípojka vychází z objektu na západní straně objektu v DN 150 (materiál brawoliner). Dimenze DN 150 je ukončena šachtou Š1, kde pokračuje v dimenzi DN 340 (materiál beton). Za šachtou Š2 se přípojka stačí směrem na sever. Mezi úseky Š2 a Š3 je potrubí v dimenzi DN 350 a v části z materiálu beton a před šachtou Š3 se mění na PVC. Za šachtou Š3 následuje krátký úsek z PVC DN 350 a následně je zde změna na beton až po šachtu Š4, kde je provedeno napojení na stávající veřejnou stoku. Vzhledem objeveným poruchám (na základě kamerového průzkumu) na přípojce splaškové kanalizace je v celé její délce navrženo vyvložkování. K záměru bylo doloženo souhlasné stanovisko k povolení společnosti SmVaK Ostrava a.s. ze dne 29.05.2025 pod zn. 9773/V004605/2025/JP.

Dešťové vody – dle hydrogeologického posouzení nelze z důvodu nevhodného horninového prostředí na lokalitě utrácet dešťové vody jejich vsakováním. Dešťové vody ze střechy objektu o celkové ploše 1 114 m<sup>2</sup> jsou v současné době odváděny přímo do jednotné kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. Nově budou dešťové vody ze střechy částečně odváděny přímo do jednotné kanalizace a částečně do retenční nádrže (o objemu 571 m<sup>3</sup>), Návrh retenční nádrže, včetně zahrnutí dešťových vod z části plochy střechy objektu budovy A (knihovny) je předmětem projektu

objektu budovy B (byty). Stávající venkovní dešťové svody do ulic Masarykovo náměstí, Štramberská a Husova (svody D1 až D4) budou zachovány a odvodněny stejným způsobem. Venkovní dešťové svody (svody D5 až D9) budou svedeny do retenčního objektu. Odtok z této části objektu bude tedy regulován. Do jednotné kanalizace tak bude přímým vypouštěním odváděno 49 % dešťových vod ze střechy objektu. Zbývajících 51% plochy střechy bude nově odvodněno do retenční nádrže.

K možnosti vsakování dešťových vod do horninového prostředí na lokalitě byla předložena závěrečná zpráva hydrogeologického posouzení lokality s názvem „Kopřivnice – Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu - HGP“, kterou vypracoval Ing. Roman Králík, osoba s odbornou způsobilostí v oboru inženýrská geologie (osvědčení MŽP č. 2165/2012) a v oboru hydrogeologie (osvědčení MŽP č. 2357/2017), v červenci 2024 pod číslem akce RK24/057. Dle tohoto posouzení *„nelze z hlediska likvidace srážkových vod na lokalitě doporučit vsakování do hlubšího horninového prostředí. Pro vsakování srážkových vod se na lokalitě z důvodu jen velmi nízké propustnosti deluviálních a eluviálních jílovitoprachovitých a jílovitoprachovitopísčitých zemin a zároveň zvodnění podloží vrstev zvětralého skalního podloží nenachází žádné vhodné horninové horizonty“.*

Na základě výše uvedeného správní orgán shledal, že záměr je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Při posuzování předložené žádosti správní orgán rovněž ověřil, že navržený stavební záměr se nenachází v záplavovém území.

Správní orgán po posouzení záměru podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry, s Plánem dílčího povodí Horní Odry ani Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Jelikož se jedná o záměr vyžadující vydání jednotného environmentálního stanoviska, závazné stanovisko dle § 104 odst. 4 vodního zákona se nevydává.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto stanoviska ad D).**

#### **Zákon o geologických pracích:**

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých MÚ Kopřivnice hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Toto koordinované stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a **MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí výslovně převzal tu část závazné části tohoto stanoviska, která je vydávána namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy.**

**Toto koordinované stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona
- závazného stanoviska - kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody
- závazného stanoviska - zásah do ochranného pásma památného stromu podle § 46 odst. 3 a § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

- závazného stanoviska - zásah do hnízdních podmínek obecně chráněného volně žijícího druhu ptáka podle § 5a odst. 1 písm. a), b), c), d) a § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody

Tento dokument bude v souladu se zákonem o JES zveřejněn prostřednictvím úřední desky městského úřadu Kopřivnice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

### **Poučení**

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## **II. Závazné stanovisko**

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, který je příslušným orgánem územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupeno společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno, k záměru „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“, umístěnému na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v k. ú. Kopřivnice a na základě tohoto přezkoumání vydává v souladu s ust. § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona, podle § 4 odst. 2 stavebního zákona a za použití § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

### **záměr „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“**

#### **je přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru je přestavba stávající základní školy na knihovnu. Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy, prostorové ani výškové řešení objektu není řešeno. Objekt nebude zateplen v místě venkovní fasády, veškeré členění fasády zůstane zachováno v současné podobě, pouze s nutnými lokálními opravami (sanace, lokální vysprávký).

V rámci navržených stavebních úprav dochází k navýšení zastavěné plochy jen ve formě vstupního schodiště a bezbariérové rampy.

Parametry stavby:

stávající zastavěná plocha:	2 188 m <sup>2</sup>
nová zastavěná plocha:	93 m <sup>2</sup>
nové zpevněné plochy:	275 m <sup>2</sup>

Objekt je a bude napojen na stávající inženýrské sítě s výjimkou přípojky vodovodu, která bude provedena nově. Prověření stavu některých přípojek je předmětem této projektové dokumentace (splašková kanalizace před objektem). Objekt má zajištěn stávající přístup. V rámci navržených stavebních úprav bude zřízeno nové venkovní schodiště a bezbariérová rampa, která zajistí nový přístup pro imobilní.

## **Odůvodnění**

Dne 02.06.2025 obdržel Městský úřad Kopřivnice žádost o vydání stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupeno společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno, k záměru „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“, umístěnému na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v k. ú. Kopřivnice. K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Quality Group s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723, v únoru 2025.



Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil předložené podklady z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto závazného stanoviska. Přitom se zabýval následujícími skutečnostmi:

#### 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena dne 20.07.2009 usnesením Vlády České republiky č. 929, v úplném znění po Aktualizacích č. 1 až 7. a po Změně č. 9, která nabyla účinnosti dne 01.03.2025.

Obce v severní části ORP Kopřivnice jsou součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2), vymezené na území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Předmětná stavba nemá negativní vliv na naplňování úkolů pro územní plánování, stanovených politikou územního rozvoje.

Stavba zároveň není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### 2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností. Je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. Územní rozvojový plán převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Byl vydán usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024 a nemá vliv na posouzení předmětného záměru.

#### 3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Záměr se nachází na území města Kopřivnice a je součástí hodnoty vymezené v kapitole E. Nachází se v oblasti „74b. Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy a zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl“.

Stavba je umístěná v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), ve specifické krajině Příbor - Nový Jičín (F-01). Mezi charakteristické znaky této krajiny patří hustá struktura osídlení podél silnice R48, dálnice D48, s významnými průmyslovými centry a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s vymezenými cílovými kvalitami krajín Příbor - Nový Jičín (F 01), včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (viz kapitola F.I.).

Záměr je v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ZÚR MSK.

#### 4. Soulad s Územním plánem Kopřivnice

Pro katastrální území Kopřivnice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96 a nabyt účinnosti dne 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.05.2024.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemky parc. č. 1947/1 a 1948/3 v k. ú. Kopřivnice v zastavěném území v ploše „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC). Přípustným využitím plochy „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC) je občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova a veřejná prostranství. Pro plochu „smíšenou obytnou – v centrech měst“ (SC) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- *Výšková regulace zástavby* – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby: přestavbou stávajícího objektu na knihovnu se výška stavby nezmění, podmínka je splněna;
- *intenzita využití* – max. 50 %: pozemky parc. č. 1947/1, 1948/3 a 1949 mají dohromady výměru 6 260 m<sup>2</sup>, nově bude zastavěno 2 281 m<sup>2</sup> (stávající objekt + nové venkovní schodiště a rampa), což představuje 36,4 % z celkové výměry pozemků, podmínka je splněna;
- *intenzita zeleně* – min. 20 %: pozemky parc. č. 1947/1, 1948/3 a 1949 mají dohromady výměru 6 260 m<sup>2</sup>, nově bude zastavěno a zpevněno 3 957 m<sup>2</sup>, což představuje 63,2% z celkové výměry pozemků, na zeleň tedy zbývá 36,8 %, podmínka je splněna.

Pozemek parc. č. 1951, který je dotčen vedením technické infrastruktury, je vymezen v zastavěném území v ploše „dopravní infrastruktury – silniční“ (DS). V této ploše patří dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě čerpacích stanic pohonných hmot, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství) k využití přípustnému. Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro tuto plochu stanoveny.

Pozemek parc. č. 1952, který je dotčen napojením na veřejný vodovod, je vymezen v zastavěném území částečně v ploše „veřejných prostranství – veřejná prostranství“ (PV) a částečně v ploše „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV). V obou těchto plochách patří dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě čerpacích stanic pohonných hmot, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství) k využití přípustnému. Podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy se pro technickou infrastrukturu neposuzují.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kopřivnice.

#### 5. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Předmětný záměr je navržen tak, že neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při navrhování stavby byl v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona brán zřetel na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Zejména byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navrženo s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje i Územní plán Kopřivnice, se kterými je stavba v souladu a z jejichž řešení vychází, byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle § 96b odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

### III. Sdělení a vyjádření

V souladu s ust. § 154 správního řádu sdělujeme:

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o **státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů.
- Městský úřad v Kopřivnici, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako **silniční správní úřad** příslušný dle ust. § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“, umístěné na pozemcích v k. ú. Kopřivnice a na základě tohoto přezkoumání vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:  
Z předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala spol. Quality Group s. r. o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723 – IP00, vyplývá, že stavbou vodovodní přípojky bude dotčena místní komunikace, ul. Masarykovo náměstí v k. ú. Kopřivnice.  
Silniční správní úřad nemá námitek k výše uvedené stavbě za předpokladu dodržení § 25 zákona o pozemních komunikacích a příslušných ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tedy, že bude před zahájením prací včas požádáno o povolení zvláštního užívání dotčené komunikace.  
V případě, že si stavební práce vyžádají i nutnost uzavírky či částečné uzavírky místní komunikace a usměrnění silničního provozu, bude požádáno o povolení uzavírky podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska je dle § 7 zákona o JES odst. 1) 5 let ode dne jeho vydání.

#### Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

RNDr. Veronika Červeňová,  
vedoucí odboru životního prostředí

## Rozdělovník

### **Žadatel:**

Quality Group s.r.o., Příkop č. p. 843/4, 602 00 Brno 2, **DS: PO, yuvn5s8**,  
zastoupení pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

### **Obec, jejíž území může být vlivy předmětného záměru dotčeno:**

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, **vedení města**

**Zveřejnění prostřednictvím úřední desky** městského úřadu Kopřivnice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů

### **Přílohy**

Příloha 1 – Koordinační situační výkres C.3